

**PRIJSLIJST PROJECTMATIGE WONINGEN "GASVRIJ"**

d.d. 26-11-18

straat	kavel	m² land	m² water	m² totaal	bijdrage stichting per maand	type Clark	type Davis	type Johnson	type Fowler	type Stenson	type Wise	Typen Buitengewoon wonen	
VENNENDAL	VD 1												
	VD 2							VERKOCHT					
	VD 3	543 m²	0 m²	543 m²	€ 41	€ 359.000	€ 367.500	*	*	*	*	*	
	VD 4	561 m²	0 m²	561 m²	€ 42	€ 368.000	€ 376.000	*	*	*	*	*	
	VD 5							VERKOCHT					
	VD 6							VERKOCHT					
	VD 7	484 m²	0 m²	484 m²	€ 36	€ 362.000	€ 370.500	*	*	*	*	*	
	VD 8							VERKOCHT					
	VD 9	484 m²	0 m²	484 m²	€ 36	€ 362.000	€ 370.000	*	*	*	*	*	
	VD 10	493 m²	0 m²	493 m²	€ 37	€ 364.000	€ 373.000	*	*	*	*	*	
	VD 11							VERKOCHT					
	VD 12	459 m²	0 m²	459 m²	€ 34	€ 356.500	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 13	471 m²	0 m²	471 m²	€ 35	€ 359.000	€ 367.000	*	*	*	*	*	
	VD 14							VERKOCHT					
	VD 15	462 m²	0 m²	462 m²	€ 35	€ 357.000	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 16	462 m²	0 m²	462 m²	€ 35	€ 356.500	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 17							VERKOCHT					
	VD 18	449 m²	0 m²	449 m²	€ 34	€ 354.000	€ 362.000	*	*	*	*	*	
GROENENDAAL	50							VERKOCHT					
	51							VERKOCHT					
	54							VERKOCHT					
	58							VERKOCHT					
	63	1.369 m²	106 m²	1.475 m²	€ 111	*	*	€ 572.500	€ 566.500 ***	€ 553.500 ***	€ 548.000 ***	*	
HAGENDUIN I	64							VERKOCHT					
	70							VERKOCHT					
	71							VERKOCHT					
	77	837 m²	57 m²	894 m²	€ 67	*	*	*	€ 464.000 ***	€ 451.000 ***	*	*	
	78	952 m²	73 m²	1.025 m²	€ 77	*	*	€ 501.000	€ 494.500 ***	€ 482.000 **	*	*	
	80							VERKOCHT					
	81	1.066 m²	80 m²	1.146 m²	€ 86	*	*	€ 538.000	€ 532.000 **	€ 519.000 ***	*	*	
	82							VERKOCHT					
	98							VERKOCHT					
	99							VERKOCHT					
HAGENDUIN II	100	794 m²	46 m²	840 m²	€ 63	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	101	790 m²	45 m²	835 m²	€ 63	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	102	788 m²	45 m²	833 m²	€ 62	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	103	785 m²	45 m²	831 m²	€ 62	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	104	902 m²	51 m²	953 m²	€ 71	*	*	€ 538.500 ***	€ 532.000 ***	€ 519.500 ***	€ 513.500 ***	*	
	105	899 m²	51 m²	950 m²	€ 71	*	*	€ 537.500 ***	€ 531.000 ***	€ 518.500 ***	€ 512.500 ***	*	
	106	915 m²	69 m²	984 m²	€ 74	*	*	€ 547.500	€ 541.000 ***	€ 528.500 ***	€ 522.500	*	
	107	1.228 m²	108 m²	1.336 m²	€ 100	*	*	€ 594.500	€ 588.500 ***	€ 575.500 ***	€ 570.000	*	
	108	1.062 m²	86 m²	1.148 m²	€ 86	*	*	*	€ 533.000 ***	€ 520.500 ***	*	*	
	109	945 m²	48 m²	993 m²	€ 74	*	*	€ 494.500 ***	€ 488.500 ***	€ 475.500 ***	€ 470.000 ***	*	
	110	943 m²	48 m²	991 m²	€ 74	*	*	€ 494.000 ***	€ 488.000 ***	€ 475.000 ***	€ 469.500 ***	*	
	111	932 m²	48 m²	980 m²	€ 74	*	*	€ 491.500 ***	€ 485.500 ***	€ 472.500 ***	€ 467.000 ***	*	
	112	866 m²	49 m²	915 m²	€ 69	*	*	€ 476.000	€ 470.000 ***	€ 457.000 ***	€ 451.500	*	
	113	873 m²	60 m²	933 m²	€ 70	*	*	*	€ 474.000 ***	€ 461.500 ***	*	*	
	114	944 m²	57 m²	1.001 m²	€ 75	*	*	€ 496.500	€ 490.500 ***	€ 477.500 ***	€ 472.000	*	
	115	946 m²	52 m²	998 m²	€ 75	*	*	€ 496.000 ***	€ 489.500 ***	€ 477.000 ***	€ 471.000 ***	*	
	116	829 m²	25 m²	854 m²	€ 64	*	*	€ 461.500	€ 455.500 ***	€ 442.500 ***	*	*	
	117	1.156 m²	16 m²	1.172 m²	€ 88	*	*	€ 526.000 ***	€ 520.000 ***	€ 507.000 **	€ 501.500 ***	*	
	118	1.158 m²	0 m²	1.158 m²	€ 87	*	*	*	€ 526.000 **	€ 513.000 ***	*	*	
	119	704 m²	0 m²	704 m²	€ 53	*	*	*	*	*	*	€ 480.500 #	
	120	648 m²	0 m²	648 m²	€ 49	*	*	*	*	*	*	€ 462.000 #	
	121	667 m²	0 m²	667 m²	€ 50	*	*	*	*	*	*	€ 468.500 #	
	122								VERKOCHT				
	123								VERKOCHT				
124								VERKOCHT					
125								VERKOCHT					
126	891 m²	0 m²	891 m²	€ 67	*	*	€ 463.000 ***	€ 456.500 ***	€ 444.000 ***	€ 438.000 ***	*		
127	1.123 m²	0 m²	1.123 m²	€ 84	*	*	€ 505.500 ***	€ 499.500 ***	€ 486.500 ***	€ 481.000 ***	*		
128								VERKOCHT					
129								VERKOCHT					
130	615 m²	0 m²	615 m²	€ 46	*	*	*	*	*	*	€ 414.500 #		
131	613 m²	0 m²	613 m²	€ 46	*	*	*	*	*	*	€ 414.500 #		
132								VERKOCHT					
133								VERKOCHT					
RODERVELD	268							VERKOCHT					
	269	794 m²	0 m²	794 m²	€ 60	*	*	*	€ 420.500 ***	€ 408.000 ***	*	*	
	270	904 m²	0 m²	904 m²	€ 68	*	*	€ 450.000	€ 444.000 ***	€ 431.000 ***	*	*	
	271							VERKOCHT					
	272	760 m²	0 m²	760 m²	€ 57	*	*	€ 415.000 ***	€ 409.000 ***	€ 396.000 ***	€ 390.500 ***	*	
	273							VERKOCHT					
	274							VERKOCHT					
	275							VERKOCHT					
	276							VERKOCHT					
	277							VERKOCHT					
	278	831 m²	0 m²	831 m²	€ 62	*	*	€ 447.000 ***	€ 441.000 ***	€ 428.000 ***	€ 422.500 ***	*	
	279							VERKOCHT					
	280	833 m²	0 m²	833 m²	€ 62	*	*	€ 447.500 ***	€ 441.500 ***	€ 428.500 ***	€ 423.000 ***	*	
	281	837 m²	0 m²	837 m²	€ 63	*	*	€ 449.000 ***	€ 443.000 ***	€ 430.000 ***	€ 424.500 ***	*	
	282	733 m²	0 m²	733 m²	€ 55	*	*	*	€ 409.500 ***	€ 396.500 **	*	*	
283								VERKOCHT					
284								VERKOCHT					
285								VERKOCHT					

\* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk

\*\* = woningtype ook 1 meter te verbreden

\*\*\* = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden

# = de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.

Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle opschortende en of ontbindende voorwaarden is voldaan, tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

# Prijslijst Bouwkavels Groenendaal

d.d. 26-11-2018						maandelijke bijdrage aan stichting
Kavelnr.	breedte kavel	m <sup>2</sup> land	m <sup>2</sup> water	m <sup>2</sup> totaal	VerkoopprijsV.O.N.	
45					VERKOCHT	
50					VERKOCHT	
51					VERKOCHT	
54					VERKOCHT	
58					VERKOCHT	
63	18 meter	1.372 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	1.477 m <sup>2</sup>	€ 350.000	€ 111

\* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

\* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

\* De prijzen zijn vast.

\* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

\* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

\* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

\* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

\* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

# Prijslijst Bouwkavels Hagenduin deel I & II

d.d. 26-11-2018						maandelijke bijdrage aan stichting
Kavelnr.	m <sup>2</sup> land	m <sup>2</sup> water	m <sup>2</sup> totaal	VerkoopprijsV.O.N.		
64	VERKOCHT					
70	VERKOCHT					
71	VERKOCHT					
77	837 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	894 m <sup>2</sup>	€ 228.500	€	67
78	952 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	1.025 m <sup>2</sup>	€ 262.000	€	77
80	VERKOCHT					
81	1.066 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	1.146 m <sup>2</sup>	€ 301.500	€	86
82	VERKOCHT					
98	VERKOCHT					
99	VERKOCHT					
100	geen zelfbouwkavel					
101	geen zelfbouwkavel					
102	geen zelfbouwkavel					
103	geen zelfbouwkavel					
104	geen zelfbouwkavel					
105	geen zelfbouwkavel					
106	geen zelfbouwkavel					
107	1.228 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	1.336 m <sup>2</sup>	€ 362.500	€	100
108	1.062 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	1.148 m <sup>2</sup>	€ 303.000	€	86
109	geen zelfbouwkavel					
110	geen zelfbouwkavel					
111	geen zelfbouwkavel					
112	geen zelfbouwkavel					
113	geen zelfbouwkavel					
114	geen zelfbouwkavel					
115	geen zelfbouwkavel					
116	geen zelfbouwkavel					
117	1.156 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	1.172 m <sup>2</sup>	€ 288.500	€	88
118	1.158 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.158 m <sup>2</sup>	€ 295.000	€	87
119	geen zelfbouwkavel					
120	geen zelfbouwkavel					
121	geen zelfbouwkavel					
122	VERKOCHT					
123	geen zelfbouwkavel					
124	VERKOCHT					
125	VERKOCHT					
126	891 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	891 m <sup>2</sup>	€ 225.000	€	67
127	1.123 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.123 m <sup>2</sup>	€ 266.500	€	84
128	VERKOCHT					
129	VERKOCHT					
130	geen zelfbouwkavel					
131	geen zelfbouwkavel					
132	VERKOCHT					
133	VERKOCHT					

\* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

\* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

\* De prijzen zijn vast.

\* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch en notarissen te Lelystad.

\* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

\* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan.

\* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

\* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

# Prijslijst Bouwkavels Roderveld

d.d. 26-11-2018						maandelijkse bijdrage aan stichting
Kavelnr.	breedte kavel	m <sup>2</sup> land	m <sup>2</sup> water	m <sup>2</sup> totaal	VerkoopprijsV.O.N.	
259	VERKOCHT					
260	VERKOCHT					
261	VERKOCHT					
262	VERKOCHT					
263	VERKOCHT					
264	VERKOCHT					
265	VERKOCHT					
266	VERKOCHT					
267	VERKOCHT					
268	VERKOCHT					
269	18 meter	794 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	794 m <sup>2</sup>	€ 180.000	€ 60
270	14 meter	904 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	904 m <sup>2</sup>	€ 198.000	€ 68
271	VERKOCHT					
272	18 meter	760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	€ 165.000	€ 57
273	VERKOCHT					
274	VERKOCHT					
275	VERKOCHT					
276	VERKOCHT					
277	VERKOCHT					
278	18 meter	831 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	831 m <sup>2</sup>	€ 198.000	€ 62
279	VERKOCHT					
280	18 meter	833 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	€ 198.500	€ 62
281	18 meter	837 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	837 m <sup>2</sup>	€ 200.000	€ 63
282	14 meter	733 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	733 m <sup>2</sup>	€ 164.500	€ 55
283	VERKOCHT					
284	VERKOCHT					
285	VERKOCHT					

\* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

\* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

\* De prijzen zijn vast.

\* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

\* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

\* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan.

\* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

\* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.