

PRIJSLIJST PROJECTMATIGE WONINGEN "GASVRIJ"

d.d. 26-11-18

straat	kavel	m ² land	m ² water	m ² totaal	bijdrage stichting per maand	type Clark	type Davis	type Johnson	type Fowler	type Stenson	type Wise	Typen Buitengewoon wonen	
VENNENDAL	VD 1												
	VD 2							VERKOCHT					
	VD 3	543 m ²	0 m ²	543 m ²	€ 41	€ 359.000	€ 367.500	*	*	*	*	*	
	VD 4	561 m ²	0 m ²	561 m ²	€ 42	€ 368.000	€ 376.000	*	*	*	*	*	
	VD 5								VERKOCHT				
	VD 6								VERKOCHT				
	VD 7	484 m ²	0 m ²	484 m ²	€ 36	€ 362.000	€ 370.500	*	*	*	*	*	
	VD 8								VERKOCHT				
	VD 9	484 m ²	0 m ²	484 m ²	€ 36	€ 362.000	€ 370.000	*	*	*	*	*	
	VD 10	493 m ²	0 m ²	493 m ²	€ 37	€ 364.000	€ 373.000	*	*	*	*	*	
	VD 11								VERKOCHT				
	VD 12	459 m ²	0 m ²	459 m ²	€ 34	€ 356.500	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 13	471 m ²	0 m ²	471 m ²	€ 35	€ 359.000	€ 367.000	*	*	*	*	*	
	VD 14								VERKOCHT				
	VD 15	462 m ²	0 m ²	462 m ²	€ 35	€ 357.000	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 16	462 m ²	0 m ²	462 m ²	€ 35	€ 356.500	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 17								VERKOCHT				
	VD 18	449 m ²	0 m ²	449 m ²	€ 34	€ 354.000	€ 362.000	*	*	*	*	*	
GROENENDAAL	50							VERKOCHT					
	51							VERKOCHT					
	54							VERKOCHT					
	58							VERKOCHT					
	63	1.369 m ²	106 m ²	1.475 m ²	€ 111	*	*	€ 572.500	€ 566.500 ***	€ 553.500 ***	€ 548.000 ***	*	
HAGENDUIN I	64							VERKOCHT					
	70							VERKOCHT					
	71							VERKOCHT					
	77	837 m ²	57 m ²	894 m ²	€ 67	*	*	*	€ 464.000 ***	€ 451.000 ***	*	*	
	78	952 m ²	73 m ²	1.025 m ²	€ 77	*	*	€ 501.000	€ 494.500 ***	€ 482.000 **	*	*	
	80							VERKOCHT					
	81	1.066 m ²	80 m ²	1.146 m ²	€ 86	*	*	€ 538.000	€ 532.000 **	€ 519.000 ***	*	*	
	82								VERKOCHT				
	98								VERKOCHT				
	99								VERKOCHT				
HAGENDUIN II	100	794 m ²	46 m ²	840 m ²	€ 63	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	101	790 m ²	45 m ²	835 m ²	€ 63	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	102	788 m ²	45 m ²	833 m ²	€ 62	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	103	785 m ²	45 m ²	831 m ²	€ 62	*	*	*	*	*	*	€ 518.000 #	
	104	902 m ²	51 m ²	953 m ²	€ 71	*	*	€ 538.500 ***	€ 532.000 ***	€ 519.500 ***	€ 513.500 ***	*	
	105	899 m ²	51 m ²	950 m ²	€ 71	*	*	€ 537.500 ***	€ 531.000 ***	€ 518.500 ***	€ 512.500 ***	*	
	106	915 m ²	69 m ²	984 m ²	€ 74	*	*	€ 547.500	€ 541.000 ***	€ 528.500 ***	€ 522.500	*	
	107	1.228 m ²	108 m ²	1.336 m ²	€ 100	*	*	€ 594.500	€ 588.500 ***	€ 575.500 ***	€ 570.000	*	
	108	1.062 m ²	86 m ²	1.148 m ²	€ 86	*	*	*	€ 533.000 ***	€ 520.500 ***	*	*	
	109	945 m ²	48 m ²	993 m ²	€ 74	*	*	€ 494.500 ***	€ 488.500 ***	€ 475.500 ***	€ 470.000 ***	*	
	110	943 m ²	48 m ²	991 m ²	€ 74	*	*	€ 494.000 ***	€ 488.000 ***	€ 475.000 ***	€ 469.500 ***	*	
	111	932 m ²	48 m ²	980 m ²	€ 74	*	*	€ 491.500 ***	€ 485.500 ***	€ 472.500 ***	€ 467.000 ***	*	
	112	866 m ²	49 m ²	915 m ²	€ 69	*	*	€ 476.000	€ 470.000 ***	€ 457.000 ***	€ 451.500	*	
	113	873 m ²	60 m ²	933 m ²	€ 70	*	*	*	€ 474.000 ***	€ 461.500 ***	*	*	
	114	944 m ²	57 m ²	1.001 m ²	€ 75	*	*	€ 496.500	€ 490.500 ***	€ 477.500 ***	€ 472.000	*	
	115	946 m ²	52 m ²	998 m ²	€ 75	*	*	€ 496.000 ***	€ 489.500 ***	€ 477.000 ***	€ 471.000 ***	*	
	116	829 m ²	25 m ²	854 m ²	€ 64	*	*	€ 461.500	€ 455.500 ***	€ 442.500 ***	*	*	
	117	1.156 m ²	16 m ²	1.172 m ²	€ 88	*	*	€ 526.000 ***	€ 520.000 ***	€ 507.000 **	€ 501.500 ***	*	
	118	1.158 m ²	0 m ²	1.158 m ²	€ 87	*	*	*	€ 526.000 **	€ 513.000 ***	*	*	
	119	704 m ²	0 m ²	704 m ²	€ 53	*	*	*	*	*	*	€ 480.500 #	
	120	648 m ²	0 m ²	648 m ²	€ 49	*	*	*	*	*	*	€ 462.000 #	
	121	667 m ²	0 m ²	667 m ²	€ 50	*	*	*	*	*	*	€ 468.500 #	
	122								VERKOCHT				
	123								VERKOCHT				
124								VERKOCHT					
125								VERKOCHT					
126	891 m ²	0 m ²	891 m ²	€ 67	*	*	€ 463.000 ***	€ 456.500 ***	€ 444.000 ***	€ 438.000 ***	*		
127	1.123 m ²	0 m ²	1.123 m ²	€ 84	*	*	€ 505.500 ***	€ 499.500 ***	€ 486.500 ***	€ 481.000 ***	*		
128								VERKOCHT					
129								VERKOCHT					
130	615 m ²	0 m ²	615 m ²	€ 46	*	*	*	*	*	*	€ 414.500 #		
131	613 m ²	0 m ²	613 m ²	€ 46	*	*	*	*	*	*	€ 414.500 #		
132								VERKOCHT					
133								VERKOCHT					
RODERVELD	268							VERKOCHT					
	269	794 m ²	0 m ²	794 m ²	€ 60	*	*	*	€ 420.500 ***	€ 408.000 ***	*	*	
	270	904 m ²	0 m ²	904 m ²	€ 68	*	*	€ 450.000	€ 444.000 ***	€ 431.000 ***	*	*	
	271								VERKOCHT				
	272	760 m ²	0 m ²	760 m ²	€ 57	*	*	€ 415.000 ***	€ 409.000 ***	€ 396.000 ***	€ 390.500 ***	*	
	273								VERKOCHT				
	274								VERKOCHT				
	275								VERKOCHT				
	276								VERKOCHT				
	277								VERKOCHT				
	278	831 m ²	0 m ²	831 m ²	€ 62	*	*	€ 447.000 ***	€ 441.000 ***	€ 428.000 ***	€ 422.500 ***	*	
	279								VERKOCHT				
	280	833 m ²	0 m ²	833 m ²	€ 62	*	*	€ 447.500 ***	€ 441.500 ***	€ 428.500 ***	€ 423.000 ***	*	
	281	837 m ²	0 m ²	837 m ²	€ 63	*	*	€ 449.000 ***	€ 443.000 ***	€ 430.000 ***	€ 424.500 ***	*	
	282	733 m ²	0 m ²	733 m ²	€ 55	*	*	*	€ 409.500 ***	€ 396.500 **	*	*	
283								VERKOCHT					
284								VERKOCHT					
285								VERKOCHT					

* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk

** = woningtype ook 1 meter te verbreden

*** = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden

= de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.

Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle opschortende en of ontbindende voorwaarden is voldaan, tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.