

PRIJSLIJST PROJECTMATIGE WONINGEN "GASVRIJ"
d.d. 08-02-19

straat	kavel	m² land	m² water	m² totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn	type Clark	type Davis	type Johnson	type Fowler	type Stenson	type Wise	Typen Buitengewoon wonen	
VENNENDAL	VD 1								VERKOCHT					
	VD 2								VERKOCHT					
	VD 3								VERKOCHT					
	VD 4								VERKOCHT					
	VD 5								VERKOCHT					
	VD 6								VERKOCHT					
	VD 7	484 m²	0 m²	484 m²	€ 36	*	€ 362.000	€ 370.500	*	*	*	*	*	
	VD 8								VERKOCHT					
	VD 9	484 m²	0 m²	484 m²	€ 36	*	€ 362.000	€ 370.000	*	*	*	*	*	
	VD 10								VERKOCHT					
	VD 11								VERKOCHT					
	VD 12	459 m²	0 m²	459 m²	€ 34	*	€ 356.500	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 13	471 m²	0 m²	471 m²	€ 35	*	€ 359.000	€ 367.000	*	*	*	*	*	
	VD 14								VERKOCHT					
	VD 15	462 m²	0 m²	462 m²	€ 35	*	€ 357.000	€ 365.000	*	*	*	*	*	
	VD 16								VERKOCHT					
	VD 17								VERKOCHT					
	VD 18								VERKOCHT					
GROENDAAAL	50								VERKOCHT					
	51								VERKOCHT					
	54								VERKOCHT					
	58								VERKOCHT					
	63A	641 m²	51 m²	692 m²	€ 52	€ 392.500	*	*	*	*	*	*	*	
	63B	728 m²	55 m²	783 m²	€ 59	€ 409.000	*	*	*	*	*	*	*	
HAGENDUIN I	64	1.021 m²	54 m²	1.075 m²	€ 81	*	*	*	*	€ 489.000 ***	€ 476.500 ***	*	*	
	70								VERKOCHT					
	71								VERKOCHT					
	77	837 m²	57 m²	894 m²	€ 67	*	*	*	*	€ 464.000 ***	€ 451.000 ***	*	*	
	78	952 m²	73 m²	1.025 m²	€ 77	*	*	*	€ 501.000	€ 494.500 ***	€ 482.000 **	*	*	
	80								VERKOCHT					
	81	1.066 m²	80 m²	1.146 m²	€ 86	*	*	*	€ 538.000	€ 532.000 **	€ 519.000 ***	*	*	
	82								VERKOCHT					
	98	743 m²	0 m²	743 m²	€ 56	*	*	*	*	€ 428.500 **	€ 415.500 **	*	*	
	99								VERKOCHT					
	HAGENDUIN II	100	794 m²	46 m²	840 m²	€ 63	*	*	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 505.500 ***	€ 499.500 **	€ 518.000 #
		101	790 m²	45 m²	835 m²	€ 63	*	*	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 505.500 ***	€ 499.500 **	€ 518.000 #
102		788 m²	45 m²	833 m²	€ 62	*	*	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 505.500 ***	€ 499.500 **	€ 518.000 #	
103		785 m²	45 m²	831 m²	€ 62	*	*	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 505.500 ***	€ 499.500 **	€ 518.000 #	
104		784 m²	49 m²	833 m²	€ 62	*	*	*	€ 518.000 **	€ 512.000 ***	€ 499.000 ***	€ 493.500 **	*	
105A		505 m²	29 m²	534 m²	€ 40	€ 398.000	*	*	*	*	*	*	*	*
105B		506 m²	29 m²	535 m²	€ 40	€ 398.000	*	*	*	*	*	*	*	*
106		915 m²	69 m²	984 m²	€ 74	*	*	*	€ 547.500	€ 541.000 ***	€ 528.500 ***	€ 522.500	*	
107A		645 m²	58 m²	703 m²	€ 53	€ 405.000	*	*	*	*	*	*	*	*
107B		643 m²	59 m²	702 m²	€ 53	€ 413.000	*	*	*	*	*	*	*	*
108		1.016 m²	81 m²	1.097 m²	€ 82	*	*	*	€ 527.000	€ 520.500 ***	€ 508.000 ***	*	*	
109		945 m²	48 m²	993 m²	€ 74	*	*	*	€ 494.500 ***	€ 488.500 ***	€ 475.500 ***	€ 470.000 ***	*	
110		852 m²	44 m²	896 m²	€ 67	*	*	*	€ 481.500 **	€ 475.500 ***	€ 462.500 ***	€ 457.000 **	*	
111A									VERKOCHT					
111B									VERKOCHT					
112		777 m²	44 m²	821 m²	€ 62	*	*	*	*	€ 447.500 ***	€ 435.000 **	*	*	
113		873 m²	60 m²	933 m²	€ 70	*	*	*	*	€ 464.000 ***	€ 451.500 ***	*	*	
114		944 m²	57 m²	1.001 m²	€ 75	*	*	*	€ 481.500	€ 475.500 ***	€ 462.500 ***	€ 457.000	*	
115		841 m²	42 m²	883 m²	€ 66	*	*	*	€ 468.500 ***	€ 462.500 ***	€ 449.500 ***	€ 444.000 **	*	
116		794 m²	42 m²	836 m²	€ 63	*	*	*	€ 457.500	€ 451.000 ***	€ 438.500 ***	€ 432.500	*	
117A		679 m²	0 m²	679 m²	€ 51	€ 369.500	*	*	*	*	*	*	*	*
117B		602 m²	23 m²	625 m²	€ 47	€ 389.000	*	*	*	*	*	*	*	*
118		1.158 m²	0 m²	1.158 m²	€ 87	*	*	*	*	€ 526.000 **	€ 513.000 ***	*	*	
119		704 m²	0 m²	704 m²	€ 53	*	*	*	€ 487.000 **	€ 480.500 ***	€ 468.000 ***	€ 462.000 **	€ 480.500 #	
120		648 m²	0 m²	648 m²	€ 49	*	*	*	€ 468.500	€ 462.000 ***	€ 449.500 ***	*	€ 462.000 #	
121		667 m²	0 m²	667 m²	€ 50	*	*	*	*	€ 468.500 ***	€ 456.000 **	*	€ 468.500 #	
122									VERKOCHT					
123									VERKOCHT					
124								VERKOCHT						
125								VERKOCHT						
126	891 m²	0 m²	891 m²	€ 67	*	*	*	€ 463.000 ***	€ 456.500 ***	€ 444.000 ***	€ 438.000 ***	*		
127	1.123 m²	0 m²	1.123 m²	€ 84	*	*	*	€ 505.500 ***	€ 499.500 ***	€ 486.500 ***	€ 481.000 ***	*		
128								VERKOCHT						
129								VERKOCHT						
130								VERKOCHT						
131	613 m²	0 m²	613 m²	€ 46	*	*	*	*	€ 414.500 ***	€ 402.000 **	*	€ 414.500 #		
132								VERKOCHT						
133								VERKOCHT						
KLA VERWEIDE	139	609 m²	0 m²	609 m²	€ 46	*	*	*	€ 423.000	€ 417.000	€ 404.000	*	€ 417.000 #	
	140	681 m²	0 m²	681 m²	€ 51	*	*	*	*	€ 436.500 ***	€ 423.500 ***	*	€ 436.500 #	
	141	752 m²	0 m²	752 m²	€ 56	*	*	*	€ 462.000 **	€ 455.500 ***	€ 443.000 ***	€ 437.000	€ 455.500 #	
	142	759 m²	0 m²	759 m²	€ 57	*	*	*	*	€ 457.500 ***	€ 444.500 ***	*	€ 457.500 #	
	143	747 m²	0 m²	747 m²	€ 56	*	*	*	€ 460.500 **	€ 454.000 ***	€ 441.500 ***	€ 435.500	€ 454.000 #	
	144	681 m²	0 m²	681 m²	€ 51	*	*	*	*	€ 436.500 ***	€ 424.000 ***	*	€ 436.500 #	
	145	756 m²	0 m²	756 m²	€ 57	*	*	*	€ 463.000 **	€ 456.500 ***	€ 444.000 ***	€ 438.000	€ 456.500 #	
	146	694 m²	0 m²	694 m²	€ 52	*	*	*	€ 446.000	€ 440.000 ***	€ 427.000 ***	*	€ 439.750 #	
	147	722 m²	0 m²	722 m²	€ 54	*	*	*	€ 471.500	€ 465.500	€ 452.500	€ 447.000	€ 465.500 #	
	148	620 m²	0 m²	620 m²	€ 47	*	*	*	€ 441.500 ***	€ 435.500 ***	€ 422.500 ***	€ 417.000 ***	€ 435.500 #	
	149								VERKOCHT					
	150								VERKOCHT					
	151								VERKOCHT					
	152	605 m²	0 m²	605 m²	€ 45	*	*	*	€ 437.500 ***	€ 431.000 ***	€ 418.500 ***	€ 412.500 ***	€ 431.000 #	
	153	622 m²	0 m²	622 m²	€ 47	*	*	*	€ 442.500 ***	€ 436.000 ***	€ 423.500 ***	€ 417.500 ***	€ 436.000 #	
154								VERKOCHT						
RODERVELD	268								VERKOCHT					
	269	794 m²	0 m²	794 m²	€ 60	*	*	*	*	€ 420.500 ***	€ 408.000 ***	*	*	
	270	904 m²	0 m²	904 m²	€ 68	*	*	*	€ 450.000	€ 444.000 ***	€ 431.000 ***	*	*	
	271								VERKOCHT					
	272								VERKOCHT					
	273								VERKOCHT					
	274								VERKOCHT					
	275								VERKOCHT					
	276								VERKOCHT					
	277								VERKOCHT					
	278	831 m²	0 m²	831 m²	€ 62	*	*	*	€ 447.000 ***	€ 441.000 ***	€ 428.000 ***	€ 422.500 ***	*	
	279								VERKOCHT					
	280								VERKOCHT					
	281	837 m²	0 m²	837 m²	€ 63	*	*	*	€ 449.000 ***	€ 443.000 ***	€ 430.000 ***	€ 424.500 ***	*	
282								VERKOCHT						
283								VERKOCHT						
284								VERKOCHT						
285								VERKOCHT						

* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk
 ** = woningtype ook 1 meter te verbreden
 *** = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden
 # = de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.
 Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en/of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle opschortende en/of ontbindende voorwaarden is voldaan, tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos Juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-3-2019. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.