

Prijslijst Bouwkavels Groenendaal

d.d. 26-11-2018						maandelijke bijdrage aan stichting
Kavelnr.	breedte kavel	m ² land	m ² water	m ² totaal	VerkoopprijsV.O.N.	
45					VERKOCHT	
50					VERKOCHT	
51					VERKOCHT	
54					VERKOCHT	
58					VERKOCHT	
63	18 meter	1.372 m ²	105 m ²	1.477 m ²	€ 350.000	€ 111

* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

* De prijzen zijn vast.

* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.