

Prijslijst Bouwkavels Hagenduin deel I & II

d.d. 26-11-2018						maandelijkse bijdrage aan stichting
Kavelnr.	m ² land	m ² water	m ² totaal	VerkoopprijsV.O.N.		
64	VERKOCHT					
70	VERKOCHT					
71	VERKOCHT					
77	837 m ²	57 m ²	894 m ²	€ 228.500	€	67
78	952 m ²	73 m ²	1.025 m ²	€ 262.000	€	77
80	VERKOCHT					
81	1.066 m ²	80 m ²	1.146 m ²	€ 301.500	€	86
82	VERKOCHT					
98	VERKOCHT					
99	VERKOCHT					
100	geen zelfbouwkavel					
101	geen zelfbouwkavel					
102	geen zelfbouwkavel					
103	geen zelfbouwkavel					
104	geen zelfbouwkavel					
105	geen zelfbouwkavel					
106	geen zelfbouwkavel					
107	1.228 m ²	108 m ²	1.336 m ²	€ 362.500	€	100
108	1.062 m ²	86 m ²	1.148 m ²	€ 303.000	€	86
109	geen zelfbouwkavel					
110	geen zelfbouwkavel					
111	geen zelfbouwkavel					
112	geen zelfbouwkavel					
113	geen zelfbouwkavel					
114	geen zelfbouwkavel					
115	geen zelfbouwkavel					
116	geen zelfbouwkavel					
117	1.156 m ²	16 m ²	1.172 m ²	€ 288.500	€	88
118	1.158 m ²	0 m ²	1.158 m ²	€ 295.000	€	87
119	geen zelfbouwkavel					
120	geen zelfbouwkavel					
121	geen zelfbouwkavel					
122	VERKOCHT					
123	geen zelfbouwkavel					
124	VERKOCHT					
125	VERKOCHT					
126	891 m ²	0 m ²	891 m ²	€ 225.000	€	67
127	1.123 m ²	0 m ²	1.123 m ²	€ 266.500	€	84
128	VERKOCHT					
129	VERKOCHT					
130	geen zelfbouwkavel					
131	geen zelfbouwkavel					
132	VERKOCHT					
133	VERKOCHT					

* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

* De prijzen zijn vast.

* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch en notarissen te Lelystad.

* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2018. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan.

* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.