

Prijslijst Bouwkavels Hagenduin deel I & II

d.d. 08-02-2019						maandelijke bijdrage aan stichting
Kavelnr.	m ² land	m ² water	m ² totaal	VerkoopprijsV.O.N.		
64	1.021 m ²	54 m ²	1.075 m ²	€ 257.500	€	81
70	VERKOCHT					
71	VERKOCHT					
77	837 m ²	57 m ²	894 m ²	€ 228.500	€	67
78	952 m ²	73 m ²	1.025 m ²	€ 262.000	€	77
80	VERKOCHT					
81	1.066 m ²	80 m ²	1.146 m ²	€ 301.500	€	86
82	VERKOCHT					
98	743 m ²	0 m ²	743 m ²	€ 169.000	€	56
99	VERKOCHT					
100	geen zelfbouwkavel					
101	geen zelfbouwkavel					
102	geen zelfbouwkavel					
103	geen zelfbouwkavel					
104	902 m ²	51 m ²	953 m ²	€ 299.500	€	71
105	899 m ²	51 m ²	950 m ²	€ 298.500	€	71
106	915 m ²	69 m ²	984 m ²	€ 309.000	€	74
107	1.228 m ²	108 m ²	1.336 m ²	€ 362.500	€	100
108	1.062 m ²	86 m ²	1.148 m ²	€ 303.000	€	86
109	945 m ²	48 m ²	993 m ²	€ 254.500	€	74
110	943 m ²	48 m ²	991 m ²	€ 254.000	€	74
111	VERKOCHT					
112	866 m ²	49 m ²	915 m ²	€ 235.000	€	69
113	873 m ²	60 m ²	933 m ²	€ 239.500	€	70
114	944 m ²	57 m ²	1.001 m ²	€ 257.000	€	75
115	946 m ²	52 m ²	998 m ²	€ 256.000	€	75
116	829 m ²	25 m ²	854 m ²	€ 219.000	€	64
117	1.156 m ²	16 m ²	1.172 m ²	€ 288.500	€	88
118	1.158 m ²	0 m ²	1.158 m ²	€ 295.000	€	87
119	geen zelfbouwkavel					
120	geen zelfbouwkavel					
121	geen zelfbouwkavel					
122	VERKOCHT					
123	VERKOCHT					
124	VERKOCHT					
125	VERKOCHT					
126	891 m ²	0 m ²	891 m ²	€ 225.000	€	67
127	1.123 m ²	0 m ²	1.123 m ²	€ 266.500	€	84
128	VERKOCHT					
129	VERKOCHT					
130	VERKOCHT					
131	geen zelfbouwkavel					
132	VERKOCHT					
133	VERKOCHT					

* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

* De prijzen zijn vast.

* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch en notarissen te Lelystad.

* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-03-2019. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan.

* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.