

# Prijslijst Bouwkavels Roderveld

d.d. 18-12-2018						maandelijkse bijdrage aan stichting
Kavelnr.	breedte kavel	m <sup>2</sup> land	m <sup>2</sup> water	m <sup>2</sup> totaal	VerkoopprijsV.O.N.	
259	VERKOCHT					
260	VERKOCHT					
261	VERKOCHT					
262	VERKOCHT					
263	VERKOCHT					
264	VERKOCHT					
265	VERKOCHT					
266	VERKOCHT					
267	VERKOCHT					
268	VERKOCHT					
269	18 meter	794 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	794 m <sup>2</sup>	€ 180.000	€ 60
270	14 meter	904 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	904 m <sup>2</sup>	€ 198.000	€ 68
271	VERKOCHT					
272	18 meter	760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	€ 165.000	€ 57
273	VERKOCHT					
274	VERKOCHT					
275	VERKOCHT					
276	VERKOCHT					
277	VERKOCHT					
278	18 meter	831 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	831 m <sup>2</sup>	€ 198.000	€ 62
279	VERKOCHT					
280	18 meter	833 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	€ 198.500	€ 62
281	18 meter	837 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	837 m <sup>2</sup>	€ 200.000	€ 63
282	14 meter	733 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	733 m <sup>2</sup>	€ 164.500	€ 55
283	VERKOCHT					
284	VERKOCHT					
285	VERKOCHT					

\* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

\* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

\* De prijzen zijn vast.

\* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

\* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

\* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-01-2019. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan.

\* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

\* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.