

straat	kavel	m ² land	m ² water	m ² totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn (prijs incl. kavel)	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)
EVERLOO ZUID	190											
	191											
	192											
	193											
	194											
	195	791 m ²	26 m ²	817 m ²	€ 61	*	€ 526.000 ***	€ 519.500 ***	€ 514.000 ***	€ 510.000 ***	€ 507.000 ***	€ 628.000 ***
	196	927 m ²	19 m ²	946 m ²	€ 71	*	€ 566.000 ***	€ 559.500 ***	€ 553.500 ***	€ 549.500 ***	€ 546.500 ***	€ 668.000 ***
	197											
	198											
	199											
	200											
	201											
	202											
	203	706 m ²	42 m ²	748 m ²	€ 56	*	€ 505.000	€ 498.500 ***	€ 492.500 ***	€ 488.500	€ 485.500 **	€ 607.000
	204											
	205											
	206											
	207A	462 m ²	30 m ²	492 m ²	€ 37		€ 406.500	*	*	*	*	*
207B	554 m ²	57 m ²	611 m ²	€ 46		€ 443.000	*	*	*	*	*	
EVERLOO MIDDEN	208											
	209A											
	209B											
	210											
	211											
	212											
	213	925 m ²	0 m ²	925 m ²	€ 69	*	€ 559.500 ***	€ 553.000 ***	€ 547.000 ***	€ 543.000 ***	€ 540.000 ***	€ 661.500 ***
	214											
	215	744 m ²	0 m ²	744 m ²	€ 56	*	€ 503.500 **	€ 497.000 ***	€ 491.000 ***	€ 487.500	€ 484.500 ***	€ 605.500 **
	216											
	217	796 m ²	45 m ²	841 m ²	€ 63	*	€ 533.500 **	€ 527.000 ***	€ 521.000 ***	€ 517.000 **	€ 514.000 ***	€ 635.500 **
	218											
	219	786 m ²	46 m ²	832 m ²	€ 62	*	€ 530.500 ***	€ 524.500 ***	€ 518.500 ***	€ 514.500 **	€ 511.500 ***	€ 632.500 ***
	220	785 m ²	45 m ²	830 m ²	€ 62	*	€ 530.000 **	€ 523.500 ***	€ 518.000 ***	€ 514.000 **	€ 511.000 ***	€ 632.000 **
	221	798 m ²	45 m ²	843 m ²	€ 63	*	€ 534.000 **	€ 527.500 ***	€ 522.000 ***	€ 518.000	€ 515.000 ***	€ 636.000 **
	222											
	223	901 m ²	0 m ²	901 m ²	€ 68	*	€ 552.000 **	€ 545.500 ***	€ 539.500 ***	€ 536.000 **	€ 532.500 ***	€ 654.000 **
	224											
225												
226	772 m ²	0 m ²	772 m ²	€ 58	*	€ 522.000 **	€ 516.000 ***	€ 510.000 ***	€ 506.000 **	€ 503.000 ***	€ 624.000 **	
227	710 m ²	0 m ²	710 m ²	€ 53	*	€ 493.000	€ 486.500 ***	€ 481.000 ***	€ 477.000	€ 474.000 **	€ 595.000	
228												
229A	521 m ²	0 m ²	521 m ²	€ 39		€ 415.500	*	*	*	*	*	
229B	632 m ²	0 m ²	632 m ²	€ 47		€ 449.500	*	*	*	*	*	

* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk
 ** = woningtype ook 1 meter te verbreden
 *** = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden
 # = de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.
 Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

- De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.
- Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.
- Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond. Deze gaat in 9 maanden na het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 4 % per jaar excl. BTW
- Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.
- De prijzen zijn vast.
- De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notaris Kantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.
- De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.
- De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-05-2021. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan
- De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.
- Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.