

# BUITENHOF

WOONSCHAT VAN LELYSTAD

## OPTIELIJST woning type Fowler



**C.L. HOF by  
bouwbedrijf**

**OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST**

Project : Buitenhof Datum:  
Locatie : Lelystad, Everloo Noord  
Woningtype : **Fowler**

Kavelnummer :  
Naam :  
Adres :  
PC Woonplaats :  
Telefoonnummer:  
E- mail :

**TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S € .....**

*Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden*

**ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:**

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen.
- **U dient alle bladen van deze optielijst/ meer- en minderwerklijst te ondertekenen!!**

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

Nr.	keuze	Optie	Bedrag <i>incl. 21% btw</i>
<b>ruwbouw/ uitvoering</b>			
1.	<input type="radio"/>	woonhuis 1.00 m <sup>1</sup> dieper	afmeting: 6.80 m <sup>1</sup> x 11.00 m <sup>1</sup> buitenwerks (begane grond + 1e verdieping en de zolder) € 17.500
2.	<input type="radio"/>	woonhuis 2.00 m <sup>1</sup> dieper	afmeting: 6.80 m <sup>1</sup> x 12.00 m <sup>1</sup> buitenwerks (begane grond + 1 <sup>e</sup> verdieping en de zolder) € 34.500
3.	<input type="radio"/>	woonhuis 1.00 m <sup>1</sup> breder	afmeting: 7.80 m <sup>1</sup> x 10.00 m <sup>1</sup> buitenwerks (begane grond + 1 <sup>e</sup> verdieping en de zolder) € 24.500
4.	<input type="radio"/>	erker	afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 3.60 m <sup>1</sup> buitenwerks met plat dak € 14.500
5.	<input type="radio"/>	garage, geïsoleerd uitvoeren	afmeting: 3.20 m <sup>1</sup> x 6.30 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak € 7.500
6.	<input type="radio"/>	garage, geïsoleerd 0.50 m <sup>1</sup> breder	afmeting: 3.70 m <sup>1</sup> x 6.30 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. optie 5. € 4.500
7.	<input type="radio"/>	garage, geïsoleerd 1.00 m <sup>1</sup> dieper	afmeting: 3.20 m <sup>1</sup> x 7.30 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. optie 5. € 4.500
8.	<input type="radio"/>	garage, ongeïsoleerd 0.50 m <sup>1</sup> breder	afmeting: 3.70 m <sup>1</sup> x 6.30 m <sup>1</sup> buitenwerks ½ steens ongeïsoleerd, met plat dak € 4.000
9.	<input type="radio"/>	garage, ongeïsoleerd 1.00 m <sup>1</sup> dieper	afmeting: 3.20 m <sup>1</sup> x 7.30 m <sup>1</sup> buitenwerks ½ steens ongeïsoleerd, met plat dak € 4.000
10.	<input type="radio"/>	hardhouten garagedeuren	deuren uitgevoerd in model 'Tricomfort' en voorzien van 3- puntssluiting € 2.850
11.	<input type="radio"/>	sectionaaldeur	in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten € 2.500
12.	<input type="radio"/>	luifel	afmeting: 1.80 m <sup>1</sup> x 3.20 m <sup>1</sup> buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep € 5.000
13.	<input type="radio"/>	veranda	afmeting: 3.00 m <sup>1</sup> x 6.10 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep € 15.000

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

14.	<input type="radio"/>	heipaal	voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/ veranda	p/ stuk	€	750
15.	<input type="radio"/>	draaikiëpraam		p/ stuk	€	300
16.	<input type="radio"/>	raamkozijn, extra	afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 1.40 m <sup>1</sup> buitenwerks		€	2.000
17.	<input type="radio"/>	tuindeurstel	i.p.v. raamkozijn, aan de achtergevel voorzien van 2- openslaande deuren		€	2.500
18.	<input type="radio"/>	dakkapel, klein	met plat dak, ± 1.00 m <sup>1</sup> breed, 1- vaks		€	6.500
19.	<input type="radio"/>	dakkapel, groot	met plat dak, ± 2.40 m <sup>1</sup> breed, 3- vaks		€	8.950
20.	<input type="radio"/>	Velux dakraam	afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL		€	1.200
21.	<input type="radio"/>	Velux dakraam vergroten	afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL		€	400
22.	<input type="radio"/>	deurkozijn + deur	tussen hal- garage		€	1.500
23.	<input type="radio"/>	apart toilet	op de 1 <sup>e</sup> verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m <sup>1</sup> hoog betegeld, inclusief mechanische ventilatie		€	3.500
24.	<input type="radio"/>	inloop douche	wand uitgevoerd in Gibo- blokken, ± 1.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog, 2- zijden tegelwerk		€	1.500
25.	<input type="radio"/>	extra slaapkamer	op de 1 <sup>e</sup> verdieping		€	1.500
26.	<input type="radio"/>	indeling op de zolder + gipsplafond	wanden uitgevoerd in Gibo 70 mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld		€	7.500
27.	<input type="radio"/>	badkamer, extra	op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 26.		€	9.500
28.	<input type="radio"/>	voorbereiding badkamer	op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd		€	1.500
29.	<input type="radio"/>	buitenkraan	vorstvrij		€	420

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

<b>afbouw</b>				
30.	○	gipsplafond	in de geïsoleerde garage, balklaag wordt voorzien van rachelwerk + gipsplaten onbehandeld, afgewerkt met plafondplinten i.c.m. optie 5.	€ 2.000
31.	○	paneeldeur	Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk	€ 400 p/ stuk
32.	○	kamer- ensuite/ schuifdeuren	tussen woonkamer- keuken, voorzetwand uitgevoerd in stijl- en regelwerk, voorzien van 2 stuks Weekamp 'Hof selectie' binnendeuren exclusief glas- en schilderwerk	€ 3.500
33.	○	plafond gestucadoord	op de gehele begane grond, exclusief garage stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 2.000 € .....
34.	○	slaapprogramma begane grond  berging  doucheruimte	afmeting: 3.60- 4.00 m <sup>1</sup> x 6.79 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak  afmeting: 3.60 m <sup>1</sup> x 3.71 m <sup>1</sup> buitenwerks ½ steens ongeïsoleerd, met plat dak  voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw	€ 34.500
<b>minderwerk</b>				
35.	○	tegelwerk + sanitair vervalt compleet	regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	€ - 4.000 AF

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

