

straat	kavel	m² land	m² water	m² totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn (prijs incl. kavel)	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)	typen Buitengewoon wonen (prijs incl. kavel)	bouwkavels
GROENENDAAL	50								VERKOCHT					
	51								VERKOCHT					
	54								VERKOCHT					
	58								VERKOCHT					
	63A								VERKOCHT					
63B	728 m²	55 m²	783 m²	€ 59	€ 410.000	*	*	*	*	*	*	*	*	
HAGENDUIN I	64								VERKOCHT					
	70								VERKOCHT					
	71								VERKOCHT					
	77								VERKOCHT					
	78	952 m²	73 m²	1.025 m²	€ 77	*	€ 502.000	€ 495.500 ***	€ 490.000 **	*	€ 473.500	€ 578.000	*	€ 262.000
	80	965 m²	78 m²	1.043 m²	€ 78	*	€ 513.000	€ 507.000 ***	€ 501.000 **	*	€ 494.000 **	€ 613.000 **	€ 507.000 **	€ 274.500
	81	1.066 m²	80 m²	1.146 m²	€ 86	*	€ 539.000	€ 533.000 **	€ 527.000 **	*	€ 510.000	€ 613.500	*	€ 301.500
	82								VERKOCHT					
	98								VERKOCHT					
	99								VERKOCHT					
HAGENDUIN II	100								VERKOCHT					
	101	790 m²	45 m²	835 m²	€ 63	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	102	788 m²	45 m²	833 m²	€ 62	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	103	785 m²	45 m²	831 m²	€ 62	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	104	784 m²	49 m²	833 m²	€ 62	*	€ 519.000 **	€ 513.000 ***	€ 507.000 **	€ 503.500 **	€ 490.500	€ 594.500	*	€ 261.500
	105A								VERKOCHT					
	105B								VERKOCHT					
	106	915 m²	69 m²	984 m²	€ 74	*	€ 548.500	€ 542.000 ***	€ 536.500 **	€ 532.500	€ 519.000	€ 622.500	*	€ 309.000
	107A								VERKOCHT					
	107B	643 m²	59 m²	702 m²	€ 53	€ 413.000	*	*	*	*	*	*	*	*
	108	1.016 m²	81 m²	1.097 m²	€ 82	*	€ 528.000	€ 521.500 ***	€ 516.000 **	*	€ 499.000	€ 603.000	*	€ 289.500
	109	945 m²	48 m²	993 m²	€ 74	*	€ 495.500 ***	€ 489.500 ***	€ 483.500 **	€ 480.000 **	€ 467.000	€ 572.000	*	€ 254.500
	110	852 m²	44 m²	896 m²	€ 67	*	€ 482.500 **	€ 476.500 ***	€ 470.500 **	€ 466.500 **	€ 454.500	€ 559.500	*	€ 230.000
	111A								VERKOCHT					
	111B								VERKOCHT					
	112								VERKOCHT					
	113								VERKOCHT					
	114A								VERKOCHT					
	114B								VERKOCHT					
	115								VERKOCHT					
	116								VERKOCHT					
	117A								VERKOCHT					
	117B								VERKOCHT					
	118	1.158 m²	0 m²	1.158 m²	€ 87	*	*	€ 527.000 **	€ 521.000 **	*	€ 504.000	€ 607.500	*	€ 295.000
	119	704 m²	0 m²	704 m²	€ 53	*	€ 488.000 **	€ 481.500 ***	€ 476.000 **	€ 472.000 **	€ 469.000	€ 588.000	€ 480.500 #	€ 228.500
120								VERKOCHT						
121	667 m²	0 m²	667 m²	€ 50	*	€ 476.000 **	€ 469.500 ***	€ 464.000 **	€ 460.000 **	€ 457.000	€ 576.000	€ 468.500 #	€ 217.200	
122								VERKOCHT						
123								VERKOCHT						
124								VERKOCHT						
125								VERKOCHT						
126								VERKOCHT						
127	1.123 m²	0 m²	1.123 m²	€ 84	*	€ 506.500 ***	€ 500.500 ***	€ 494.500 **	€ 491.000 **	€ 478.000	€ 582.500	*	€ 266.500	
128								VERKOCHT						
129								VERKOCHT						
130								VERKOCHT						
131								VERKOCHT						
132								VERKOCHT						
133								VERKOCHT						
139								VERKOCHT						
140								VERKOCHT						
141	752 m²	0 m²	752 m²	€ 56	*	€ 465.000	€ 458.500	€ 453.000	€ 449.000	€ 446.000	€ 565.000	€ 458.500	€ 229.500	
142	678 m²	0 m²	678 m²	€ 51	*	*	€ 438.500	€ 433.000	*	€ 426.000	*	€ 438.500	€ 208.000	
143	747 m²	0 m²	747 m²	€ 56	*	€ 461.500	€ 455.000	€ 449.500	€ 445.500	€ 442.500	€ 561.500	€ 454.000	€ 228.000	
144								VERKOCHT						
145	756 m²	0 m²	756 m²	€ 57	*	€ 464.000 **	€ 457.500 ***	€ 452.000 **	€ 448.000	€ 445.000	€ 564.000	€ 456.500 #	€ 231.000	
146								VERKOCHT						
147	703 m²	0 m²	703 m²	€ 53	*	€ 458.000	€ 452.000	€ 446.000	€ 442.500	€ 439.500	€ 558.000	€ 452.000 #	€ 236.000	
148								VERKOCHT						
149								VERKOCHT						
150								VERKOCHT						
151								VERKOCHT						
152								VERKOCHT						
153								VERKOCHT						
154								VERKOCHT						
155	610 m²	0 m²	610 m²	€ 46	*	€ 452.500 **	€ 446.500 ***	€ 440.500 **	€ 437.000 **	€ 434.000 ***	€ 552.500 **			
156	603 m²	0 m²	603 m²	€ 45	*	€ 450.500 **	€ 444.500 ***	€ 438.500 **	€ 434.500 **	€ 431.500 ***	€ 550.500 **			
157	681 m²	0 m²	681 m²	€ 51	*	€ 474.500 ***	€ 468.500 ***	€ 462.500 **	€ 458.500 **	€ 455.500 ***	€ 574.500 **			
158	608 m²	0 m²	608 m²	€ 46	*	€ 452.000 **	€ 446.000 ***	€ 440.000 **	€ 436.000 **	€ 433.000 ***	€ 552.000 **			
159	608 m²	0 m²	608 m²	€ 46	*	€ 452.000 **	€ 445.500 ***	€ 439.500 **	€ 436.000 **	€ 433.000 ***	€ 552.000 **			
160	603 m²	0 m²	603 m²	€ 45	*	€ 450.500 **	€ 444.500 ***	€ 438.500 **	€ 434.500 **	€ 431.500 ***	€ 550.500 **			
161	673 m²	0 m²	673 m²	€ 50	*	€ 472.000 ***	€ 466.000 ***	€ 460.000 **	€ 456.000 **	€ 453.000 ***	€ 572.000 **			
162	587 m²	0 m²	587 m²	€ 44	*	€ 445.500 **	€ 439.000 ***	€ 433.000 **	€ 429.500 **	€ 426.500 ***	€ 545.500 **			
163								VERKOCHT						
164								VERKOCHT						
165								VERKOCHT						
166	614 m²	0 m²	614 m²	€ 46	*	€ 454.000 ***	€ 448.000 ***	€ 442.000 **	€ 438.500 **	€ 435.500 ***	€ 554.000 **			
167	567 m²	0 m²	567 m²	€ 43	*	€ 440.000 **	€ 434.000 ***	€ 428.000 **	€ 424.000 **	€ 421.000 ***	€ 540.000 **			
168								VERKOCHT						
169	513 m²	0 m²	513 m²	€ 38	*	€ 434.500 **	€ 428.000 ***	€ 422.000 **	€ 418.500 **	€ 415.500 ***	€ 534.500 **			
170								VERKOCHT						
171	530 m²	0 m²	530 m²	€ 40	*	€ 448.000 **	€ 441.500 ***	€ 436.000 **	€ 432.000 **	€ 429.000 ***	€ 548.000 **			
172	598 m²	0 m²	598 m²	€ 45	*	€ 474.500 ***	€ 468.500 ***	€ 462.500 **	€ 458.500 **	€ 455.500 ***	€ 574.500 **			
173								VERKOCHT						
174								VERKOCHT						
175	730 m²	0 m²	730 m²	€ 55	*	€ 447.500 **	€ 441.000 ***	€ 435.500 **	€ 431.500	€ 428.500 **	€ 547.500 **			
176A								VERKOCHT						
176B								VERKOCHT						
177	732 m²	0 m²	732 m²	€ 55	*	€ 448.000 **	€ 441.500 ***	€ 436.000 **	€ 432.000	€ 429.000 **	€ 548.000 **			
178	734 m²	0 m²	734 m²	€ 55	*	€ 448.000 **	€ 442.000 ***	€ 436.000 **	€ 432.500	€ 429.500 **	€ 548.000 **			
179	771 m²	0 m²	771 m²	€ 58	*	€ 458.500 **	€ 452.000 ***	€ 446.500 **	€ 442.500	€ 439.500 ***	€ 558.500 **			
180								VERKOCHT						
181	746 m²	0 m²	746 m²	€ 56	*	€ 450.500 **	€ 444.500 ***	€ 438.500 **	€ 434.500	€ 431.500 **	€ 550.500 **			
182	739 m²	0 m²	739 m²	€ 55	*	€ 449.500 **	€ 443.500 ***	€ 437.500 **	€ 433.500	€ 430.500 **	€ 549.500 **			
183	741 m²	0 m²	741 m²	€ 56	*	€ 450.500 **	€ 444.000 ***	€ 438.500 **	€ 434.500	€ 431.500 **	€ 550.500 **			
184								VERKOCHT						
185	820 m²	46 m²	866 m²	€ 65	*	€ 520.000 ***	€ 514.000 ***	€ 508.000 **	€ 504.000 **	€ 501.000 ***	€ 620.000 **			
186	775 m²	47 m²	822 m²	€ 62	*	€ 507.500 ***	€ 501.500 ***	€ 495.500 **	€ 491.500 **	€ 488.500 ***	€ 607.500 **			
187	766 m²	47 m²	813 m²	€ 61	*	€ 505.500 ***	€ 499.000 ***	€ 493.500 **	€ 489.500 **	€ 486.500 ***	€ 605.500 **			
188	760 m²	46 m²	806 m²	€ 60	*	€ 504.000 ***	€ 498.000 ***	€ 492.000 **	€ 488.000 **	€ 485.000 ***	€ 604.000 **			
189								VERKOCHT						

\* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk  
 \*\* = woningtype ook 1 meter te verbreden  
 \*\*\* = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden  
 # = de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.  
 Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notaris-kosten van de akte van levering, makelaars- architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Koper is rente verschuldigd over de koopsum van de grond. Deze gaat in 5 maanden na het ondertekenen van de koop-aanemingsovereenkomst tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar incl. BTW

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notaris-kantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.