

PRIJSLIJST BUITENHOF

d.d. 05-09-19

straat	kavel	m² land	m² water	m² totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn (prijs incl. kavel)	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)	typen Buitengewoon wonen (prijs incl. kavel)	bouwkavels
GROENENDAAL	50	VERKOCHT												
	51	VERKOCHT												
	54	VERKOCHT												
	58	VERKOCHT												
63A	641 m²	51 m²	692 m²	€ 52	€ 392.500	*	*	*	*	*	*	*	*	€ 350.000
	63B	728 m²	55 m²	783 m²	€ 59	€ 409.000	*	*	*	*	*	*	*	€ 350.000
64	1.021 m²	54 m²	1.075 m²	€ 81	*	*	€ 489.000 ***	€ 483.500 ***	*	€ 467.000	€ 571.500	*	€ 257.500	
HAGENDUIN I	70	VERKOCHT												
	71	VERKOCHT												
	77	837 m²	57 m²	894 m²	€ 67	*	*	€ 464.000 ***	€ 458.000 ***	*	€ 442.000	€ 547.000	*	€ 228.500
	78	952 m²	73 m²	1.025 m²	€ 77	*	€ 501.000	€ 494.500 ***	€ 489.000 **	*	€ 472.500	€ 577.000	*	€ 262.000
	80	965 m²	78 m²	1.043 m²	€ 78	*	€ 513.000	€ 507.000 ***	€ 501.000 **	*	€ 494.000 **	€ 613.000 **	€ 507.000 **	€ 274.500
	81	1.066 m²	80 m²	1.146 m²	€ 86	*	€ 538.000	€ 532.000 **	€ 526.000 ***	*	€ 509.000	€ 612.500	*	€ 301.500
	82	VERKOCHT												
	98	VERKOCHT												
	99	VERKOCHT												
HAGENDUIN II	100	794 m²	46 m²	840 m²	€ 63	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 512.500 ***	€ 508.500 **	€ 505.500	€ 624.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	101	790 m²	45 m²	835 m²	€ 63	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 512.500 ***	€ 508.500 **	€ 505.500	€ 624.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	102	788 m²	45 m²	833 m²	€ 62	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 512.500 ***	€ 508.500 **	€ 505.500	€ 624.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	103	785 m²	45 m²	831 m²	€ 62	*	€ 524.500 **	€ 518.000 ***	€ 512.500 ***	€ 508.500 **	€ 505.500	€ 624.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	104	784 m²	49 m²	833 m²	€ 62	*	€ 518.000 **	€ 512.000 ***	€ 506.000 ***	€ 502.500 **	€ 489.500	€ 593.500	*	€ 261.500
	105A	VERKOCHT												
	105B	VERKOCHT												
	106	915 m²	69 m²	984 m²	€ 74	*	€ 547.500	€ 541.000 ***	€ 535.500 ***	€ 531.500	€ 518.000	€ 621.500	*	€ 309.000
	107A	645 m²	58 m²	703 m²	€ 53	€ 405.000	*	*	*	*	*	*	*	€ 381.500
	107B	643 m²	59 m²	702 m²	€ 53	€ 413.000	*	*	*	*	*	*	*	€ 381.500
	108	1.016 m²	81 m²	1.097 m²	€ 82	*	€ 527.000	€ 520.500 ***	€ 515.000 ***	*	€ 498.000	€ 602.000	*	€ 289.500
	109	945 m²	48 m²	993 m²	€ 74	*	€ 494.500 ***	€ 488.500 ***	€ 482.500 ***	€ 479.000 ***	€ 466.500	€ 571.000	*	€ 254.500
	110	852 m²	44 m²	896 m²	€ 67	*	€ 481.500 **	€ 475.500 ***	€ 469.500 ***	€ 465.500 **	€ 453.500	€ 558.500	*	€ 230.000
	111A	VERKOCHT												
	111B	VERKOCHT												
	112	VERKOCHT												
	113	840 m²	53 m²	893 m²	€ 67	*	€ 446.500	€ 440.000	€ 434.500	*	*	€ 546.500	€ 440.000 #	€ 229.000
	114A	567 m²	31 m²	598 m²	€ 45	€ 385.000	*	*	*	*	*	*	*	€ 302.000
	114B	552 m²	28 m²	581 m²	€ 44	€ 382.500	*	*	*	*	*	*	*	€ 302.000
	115	701 m²	36 m²	737 m²	€ 55	*	*	€ 410.000	€ 404.500	*	€ 397.500	*	€ 410.000 #	€ 189.000
	116	807 m²	38 m²	845 m²	€ 63	*	€ 439.000	€ 432.500	€ 427.000	*	€ 420.000	*	€ 432.500 #	€ 217.000
	117A	VERKOCHT												
	117B	VERKOCHT												
	118	1.158 m²	0 m²	1.158 m²	€ 87	*	*	€ 526.000 **	€ 520.000 ***	*	€ 503.000	€ 606.500	*	€ 295.000
	119	704 m²	0 m²	704 m²	€ 53	*	€ 487.000 **	€ 480.500 ***	€ 475.000 ***	€ 471.000 **	€ 468.000	€ 587.000	€ 480.500 #	€ 228.500
	120	648 m²	0 m²	648 m²	€ 49	*	€ 468.500	€ 462.000 ***	€ 456.500 ***	*	€ 449.500	€ 568.500	€ 462.000 #	€ 210.000
	121	667 m²	0 m²	667 m²	€ 50	*	*	€ 468.500 ***	€ 463.000 **	*	€ 456.000	€ 575.000	€ 468.500 #	€ 216.500
	122	VERKOCHT												
	123	VERKOCHT												
	124	VERKOCHT												
	125	VERKOCHT												
	126	891 m²	0 m²	891 m²	€ 67	*	€ 463.000 ***	€ 456.500 ***	€ 451.000 ***	€ 447.000 ***	€ 435.000	€ 540.500	*	€ 225.000
	127	1.123 m²	0 m²	1.123 m²	€ 84	*	€ 505.500 ***	€ 499.500 ***	€ 493.500 ***	€ 490.000 ***	€ 477.000	€ 581.500	*	€ 266.500
128	VERKOCHT													
129	VERKOCHT													
130	VERKOCHT													
131	VERKOCHT													
132	VERKOCHT													
133	VERKOCHT													
139	VERKOCHT													
KLAVERWEIDE	140	€ 681	€ -	€ 681	€ 51	*	*	€ 436.500	€ 430.500	*	*	€ 436.500	€ 208.000	
	141	€ 752	€ -	€ 752	€ 56	*	€ 462.000	€ 455.500	€ 450.000	€ 446.000	€ 443.000	€ 562.000	€ 455.500	€ 229.500
	142	€ 759	€ -	€ 759	€ 57	*	*	€ 457.500	€ 451.500	*	€ 445.000	*	€ 457.500	€ 231.500
	143	€ 747	€ -	€ 747	€ 56	*	€ 460.500	€ 454.000	€ 448.500	€ 444.500	€ 441.500	€ 560.500	€ 454.000	€ 228.000
	144	VERKOCHT												
	145	756 m²	0 m²	756 m²	€ 57	*	€ 463.000 **	€ 456.500 ***	€ 451.000 ***	€ 447.000	€ 444.000	€ 563.000	€ 456.500 #	€ 231.000
	146	VERKOCHT												
	147	703 m²	0 m²	703 m²	€ 53	*	€ 466.000	€ 460.000	€ 454.000	€ 450.500	€ 447.500	€ 566.000	€ 460.000 #	€ 236.000
	148	VERKOCHT												
	149	669 m²	0 m²	669 m²	€ 50	*	€ 456.200 ***	€ 450.000 ***	€ 444.200 ***	€ 440.350 ***	€ 437.500	€ 556.500	€ 450.000 #	€ 224.500
	150	VERKOCHT												
	151	VERKOCHT												
	152	VERKOCHT												
	153	VERKOCHT												
	154	VERKOCHT												

* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk

** = woningtype ook 1 meter te verbreden

*** = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden

= de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.

Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattengronden

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadastrkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle opschortende en of ontbindende voorwaarden is voldaan, tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-10-2019. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.