

**PRIJSLIJST BUITENHOF**  
d.d. 06-08-20

straat	kavel	m <sup>2</sup> land	m <sup>2</sup> water	m <sup>2</sup> totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn (prijs incl. kavel)	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)	typen Buitengewoon wonen (prijs incl. kavel)	bouwkavels
HAGENDUJN II	103	785 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	831 m <sup>2</sup>	€ 62	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	104	784 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	€ 62	*	€ 519.000 **	€ 513.000 ***	€ 507.000 **	€ 503.500 **	€ 490.500	€ 594.500	*	€ 261.500
	106	915 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	984 m <sup>2</sup>	€ 74	*	€ 548.500	€ 542.000 ***	€ 536.500 **	€ 532.500	€ 519.000	€ 622.500	*	€ 309.000
	108	1.016 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	1.097 m <sup>2</sup>	€ 82	*	€ 528.000	€ 521.500 ***	€ 516.000 **	*	€ 499.000	€ 603.000	*	€ 289.500
	110	852 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	896 m <sup>2</sup>	€ 67	*	€ 482.500 **	€ 476.500 ***	€ 470.500 **	€ 466.500 **	€ 454.500	€ 559.500	*	€ 230.000
KLAVERWEIDE	145	756 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	756 m <sup>2</sup>	€ 57	*	€ 464.000 **	€ 457.500 ***	€ 452.000 **	€ 448.000	€ 445.000	€ 564.000	€ 457.500 #	€ 231.000
	147	703 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	703 m <sup>2</sup>	€ 53	*	€ 458.000	€ 452.000	€ 446.000	€ 442.500	€ 439.500	€ 558.000	€ 452.000 #	€ 236.000
	160	603 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	603 m <sup>2</sup>	€ 45	*	€ 450.500 **	€ 444.500 ***	€ 438.500 **	€ 434.500 **	€ 431.500 ***	€ 550.500 **		
	162	587 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	587 m <sup>2</sup>	€ 44	*	€ 445.500 **	€ 439.000 ***	€ 433.000 **	€ 429.500 **	€ 426.500 ***	€ 545.500 **		
	186	775 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	822 m <sup>2</sup>	€ 62	*	€ 507.500 ***	€ 501.500 ***	€ 495.500 **	€ 491.500 **	€ 488.500 ***	€ 607.500 **		

\* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk  
 \*\* = woningtype ook 1 meter te verbreden  
 \*\*\* = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden  
 # = de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk. Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

□ De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

□ Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

□ Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond. Deze gaat in 5 maanden na het ondertekenen van de koop-aannameovereenkomst tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar incl. BTW

□ Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

□ De prijzen zijn vast.

□ De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notaris Kantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

□ De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

□ De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-08-2020. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

□ De opgegeven kaveldimensionen zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

□ Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.