

straat	kavel	m ² land	m ² water	m ² totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn (prijs incl. kavel)	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)
HAGENDUJN II	103	785 m ²	45 m ²	830 m ²	€ 62	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500
	104	VERKOCHT										
	106	VERKOCHT										
	108	VERKOCHT										
	110	VERKOCHT										
	116	807 m ²	38 m ²	845 m ²	€ 63	*	*	€ 482.500 **	€ 476.500 **	*	€ 460.500	*
EVERLOO ZUID	190	VERKOCHT										
	191	621 m ²	81 m ²	702 m ²	€ 53	*	€ 490.500 **	€ 484.000 ***	€ 478.500 ***	€ 474.500	€ 471.500 **	€ 592.500 ***
	192	VERKOCHT										
	193	VERKOCHT										
	194	VERKOCHT										
	195	791 m ²	26 m ²	817 m ²	€ 61	*	€ 526.000 ***	€ 519.500 ***	€ 514.000 ***	€ 510.000 ***	€ 507.000 ***	€ 628.000 ***
	196	927 m ²	19 m ²	946 m ²	€ 71	*	€ 566.000 ***	€ 559.500 ***	€ 553.500 ***	€ 549.500 ***	€ 546.500 ***	€ 668.000 ***
	197	675 m ²	26 m ²	701 m ²	€ 53	*	€ 490.500 **	€ 484.000 ***	€ 478.000 ***	€ 474.000 ***	€ 471.000 **	€ 592.500 ***
	198	VERKOCHT										
	199	VERKOCHT										
	200	645 m ²	42 m ²	687 m ²	€ 52	*	€ 486.000	€ 479.500 ***	€ 473.500 ***	€ 469.500	€ 466.500 **	€ 588.000
	201	VERKOCHT										
	202	VERKOCHT										
	203	706 m ²	42 m ²	748 m ²	€ 56	*	€ 505.000	€ 498.500 ***	€ 492.500 ***	€ 488.500	€ 485.500 **	€ 607.000
	204	VERKOCHT										
	205	VERKOCHT										
	206	VERKOCHT										
	207A	462 m ²	30 m ²	492 m ²	€ 37	€ 406.500	*	*	*	*	*	*
207B	554 m ²	57 m ²	611 m ²	€ 46	€ 443.000	*	*	*	*	*	*	
EVERLOO MIDDEN	208	669 m ²	0 m ²	669 m ²	€ 50	*	€ 480.500 **	€ 474.000 ***	€ 468.000 ***	€ 464.000	€ 461.000 **	€ 582.500 **
	209A	VERKOCHT										
	209B	VERKOCHT										
	210	VERKOCHT										
	211	VERKOCHT										
	212	VERKOCHT										
	213	925 m ²	0 m ²	925 m ²	€ 69	*	€ 559.500 ***	€ 553.000 ***	€ 547.000 ***	€ 543.000 ***	€ 540.000 ***	€ 661.500 ***
	214	VERKOCHT										
	215	744 m ²	0 m ²	744 m ²	€ 56	*	€ 503.500 **	€ 497.000 ***	€ 491.000 ***	€ 487.500	€ 484.500 ***	€ 605.500 **
	216	790 m ²	0 m ²	790 m ²	€ 59	*	€ 517.500	€ 511.500 ***	€ 505.500 ***	€ 501.500	€ 498.500 **	€ 619.500
	217	796 m ²	45 m ²	841 m ²	€ 63	*	€ 533.500 **	€ 527.000 ***	€ 521.000 ***	€ 517.000 **	€ 514.000 ***	€ 635.500 **
	218	VERKOCHT										
	219	786 m ²	46 m ²	832 m ²	€ 62	*	€ 530.500 ***	€ 524.500 ***	€ 518.500 ***	€ 514.500 **	€ 511.500 ***	€ 632.500 ***
	220	785 m ²	45 m ²	830 m ²	€ 62	*	€ 530.000 **	€ 523.500 ***	€ 518.000 ***	€ 514.000 **	€ 511.000 ***	€ 632.000 **
	221	798 m ²	45 m ²	843 m ²	€ 63	*	€ 534.000 **	€ 527.500 ***	€ 522.000 ***	€ 518.000	€ 515.000 ***	€ 636.000 **
	222	VERKOCHT										
	223	901 m ²	0 m ²	901 m ²	€ 68	*	€ 552.000 **	€ 545.500 ***	€ 539.500 ***	€ 536.000 **	€ 532.500 ***	€ 654.000 **
	224	VERKOCHT										
225	VERKOCHT											
226	772 m ²	0 m ²	772 m ²	€ 58	*	€ 522.000 **	€ 516.000 ***	€ 510.000 ***	€ 506.000 **	€ 503.000 ***	€ 624.000 **	
227	710 m ²	0 m ²	710 m ²	€ 53	*	€ 493.000	€ 486.500 ***	€ 481.000 ***	€ 477.000	€ 474.000 **	€ 595.000	
228	VERKOCHT											
229A	521 m ²	0 m ²	521 m ²	€ 39	€ 415.500	*	*	*	*	*	*	
229B	632 m ²	0 m ²	632 m ²	€ 47	€ 449.500	*	*	*	*	*	*	

* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk

** = woningtype ook 1 meter te verbreden

*** = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden

= de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk. Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattegronden

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notarijskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond. Deze gaat in 9 maanden na het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 4 % per jaar excl. BTW

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 31-12-2020. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.