

straat	kavel	m² land	m² water	m² totaal	bijdrage stichting per maand	type Dunn (prijs incl. kavel)	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)	typen Buitengewoon wonen (prijs incl. kavel)	bouwkavels
HAGENDUIN I	64								VERKOCHT					
	70								VERKOCHT					
	71								VERKOCHT					
	77								VERKOCHT					
	78								VERKOCHT					
	80	965 m²	78 m²	1.043 m²	€ 78	*	€ 513.000	€ 507.000 ***	€ 501.000 **	*	€ 494.000 **	€ 613.000 **	€ 507.000 **	€ 274.500
	81	1.066 m²	80 m²	1.146 m²	€ 86	*	€ 539.000	€ 533.000 **	€ 527.000 **	*	€ 510.000	€ 613.500	*	€ 301.500
	82								VERKOCHT					
	98								VERKOCHT					
	99								VERKOCHT					
HAGENDUIN II	100								VERKOCHT					
	101	790 m²	45 m²	835 m²	€ 63	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	102								VERKOCHT					
	103	785 m²	45 m²	831 m²	€ 62	*	€ 525.500 **	€ 519.000 ***	€ 513.500 **	€ 509.500 **	€ 506.500	€ 625.500	€ 518.000 #	€ 265.700
	104	784 m²	49 m²	833 m²	€ 62	*	€ 519.000 **	€ 513.000 ***	€ 507.000 **	€ 503.500 **	€ 490.500	€ 594.500	*	€ 261.500
	105A								VERKOCHT					
	105B								VERKOCHT					
	106	915 m²	69 m²	984 m²	€ 74	*	€ 548.500	€ 542.000 ***	€ 536.500 **	€ 532.500	€ 519.000	€ 622.500	*	€ 309.000
	107A								VERKOCHT					
	107B								VERKOCHT					
	108	1.016 m²	81 m²	1.097 m²	€ 82	*	€ 528.000	€ 521.500 ***	€ 516.000 **	*	€ 499.000	€ 603.000	*	€ 289.500
	109								VERKOCHT					
	110	852 m²	44 m²	896 m²	€ 67	*	€ 482.500 **	€ 476.500 ***	€ 470.500 **	€ 466.500 **	€ 454.500	€ 559.500	*	€ 230.000
	111A								VERKOCHT					
	111B								VERKOCHT					
	112								VERKOCHT					
	113								VERKOCHT					
	114A								VERKOCHT					
	114B								VERKOCHT					
	115								VERKOCHT					
	116								VERKOCHT					
	117A								VERKOCHT					
	117B								VERKOCHT					
	118								VERKOCHT					
	119								VERKOCHT					
	120								VERKOCHT					
	121								VERKOCHT					
	122								VERKOCHT					
	123								VERKOCHT					
	124								VERKOCHT					
	125								VERKOCHT					
	126								VERKOCHT					
	127	1.122 m²	0 m²	1.122 m²	€ 84	*	€ 506.500 ***	€ 500.500 ***	€ 494.500 **	€ 491.000 **	€ 478.000	€ 582.500	*	€ 266.500
	128								VERKOCHT					
	129								VERKOCHT					
130								VERKOCHT						
131								VERKOCHT						
132								VERKOCHT						
133								VERKOCHT						
139								VERKOCHT						
KLAVERWEIDE	140								VERKOCHT					
	141	752 m²	0 m²	752 m²	€ 56	*	€ 465.000	€ 458.500	€ 453.000	€ 449.000	€ 446.000	€ 565.000	€ 458.500	€ 229.500
	142	678 m²	0 m²	678 m²	€ 51	*	*	€ 438.500	€ 433.000	*	€ 426.000	*	€ 438.500	€ 208.000
	143	747 m²	0 m²	747 m²	€ 56	*	€ 461.500	€ 455.000	€ 449.500	€ 445.500	€ 442.500	€ 561.500	€ 454.000	€ 228.000
	144								VERKOCHT					
	145	756 m²	0 m²	756 m²	€ 57	*	€ 464.000 **	€ 457.500 ***	€ 452.000 **	€ 448.000	€ 445.000	€ 564.000	€ 456.500 #	€ 231.000
	146								VERKOCHT					
	147	703 m²	0 m²	703 m²	€ 53	*	€ 458.000	€ 452.000	€ 446.000	€ 442.500	€ 439.500	€ 558.000	€ 452.000 #	€ 236.000
	148								VERKOCHT					
	149								VERKOCHT					
	150								VERKOCHT					
	151								VERKOCHT					
	152								VERKOCHT					
	153								VERKOCHT					
	154								VERKOCHT					
	155	610 m²	0 m²	610 m²	€ 46	*	€ 452.500 **	€ 446.500 ***	€ 440.500 **	€ 437.000 **	€ 434.000 ***	€ 552.500 **		
	156								VERKOCHT					
	157	681 m²	0 m²	681 m²	€ 51	*	€ 474.500 ***	€ 468.500 ***	€ 462.500 **	€ 458.500 **	€ 455.500 ***	€ 574.500 **		
	158	608 m²	0 m²	608 m²	€ 46	*	€ 452.000 **	€ 446.000 ***	€ 440.000 **	€ 436.000 **	€ 433.000 ***	€ 552.000 **		
	159								VERKOCHT					
	160								VERKOCHT					
	161	673 m²	0 m²	673 m²	€ 50	*	€ 472.000 ***	€ 466.000 ***	€ 460.000 **	€ 456.000 **	€ 453.000 ***	€ 572.000 **		
	162	587 m²	0 m²	587 m²	€ 44	*	€ 445.500 **	€ 439.000 ***	€ 433.000 **	€ 429.500 **	€ 426.500 ***	€ 545.500 **		
	163								VERKOCHT					
	164								VERKOCHT					
	165								VERKOCHT					
	166	614 m²	0 m²	614 m²	€ 46	*	€ 454.000 ***	€ 448.000 ***	€ 442.000 **	€ 438.500 **	€ 435.500 ***	€ 554.000 **		
	167								VERKOCHT					
	168								VERKOCHT					
	169								VERKOCHT					
	170								VERKOCHT					
	171	530 m²	0 m²	530 m²	€ 40	*	€ 448.000 **	€ 441.500 ***	€ 436.000 **	€ 432.000 **	€ 429.000 ***	€ 548.000 **		
	172								VERKOCHT					
	173								VERKOCHT					
	174								VERKOCHT					
175	730 m²	0 m²	730 m²	€ 55	*	€ 447.500 **	€ 441.000 ***	€ 435.500 **	€ 431.500	€ 428.500 **	€ 547.500 **			
176A								VERKOCHT						
176B								VERKOCHT						
177								VERKOCHT						
178								VERKOCHT						
179								VERKOCHT						
180								VERKOCHT						
181								VERKOCHT						
182								VERKOCHT						
183								VERKOCHT						
184								VERKOCHT						
185								VERKOCHT						
186	775 m²	47 m²	822 m²	€ 62	*	€ 507.500 ***	€ 501.500 ***	€ 495.500 **	€ 491.500 **	€ 488.500 ***	€ 607.500 **			
187								VERKOCHT						
188								VERKOCHT						
189								VERKOCHT						

* = woningtype is op dit kavel niet mogelijk
 ** = woningtype ook 1 meter te verbreden
 *** = woningtype ook 1 of 2 meter te verbreden
 # = de VON prijs. Deze geldt voor alle basis woningen welke onderdeel uitmaken van De Buitengewoon Wonen types. Bij al deze woningen is een breed scala aan uitbreidingsopties mogelijk.
 Waarvan de meest voorkomende in de brochure zijn opgenomen. Prijzen zijn o.b.v. de aangepaste plattengronden

□ De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars- architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

□ Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

□ Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond. Deze gaat in 5 maanden na het ondertekenen van de koop-aanemingsovereenkomst tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar incl. BTW

□ Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

□ De prijzen zijn vast.

□ De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notaris Kantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

□ De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

□ De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 30-06-2020. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

□ De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

□ Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.