

Prijslijst Bouwkavels Roderveld

d.d. 04-04-2019							maandelijkse bijdrage
Kavelnr.	breedte kavel	m ² land	m ² water	m ² totaal	VerkoopprijsV.O.N.		aan stichting
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269	18 meter	794 m ²	0 m ²	794 m ²	€ 180.000	€	60
270	14 meter	904 m ²	0 m ²	904 m ²	€ 198.000	€	68
271							
272							
273							
274							
275	18 meter	766 m ²	0 m ²	766 m ²	€ 168.000	€	57
276							
277							
278	18 meter	831 m ²	0 m ²	831 m ²	€ 198.000	€	62
279							
280							
281	18 meter	837 m ²	0 m ²	837 m ²	€ 200.000	€	63
282							
283							
284							
285							

* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief:

- notariskosten van de akte van levering;
- makelaars kosten
- kadaster kosten;
- de BTW zijnde 21%;
- doch exclusief renteverlies;
- doch exclusief de jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

* Koper is rente verschuldigd over de koopsom van de grond, vanaf het moment dat aan alle ontbindende voorwaarden is voldaan tot aan de datum van notarieel transport. Het rentepercentage bedraagt 5 % per jaar. Over deze rente is men BTW verschuldigd.

* De prijzen zijn vast.

* De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

* De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

* De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 30-06-2019. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan.

* De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

* Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.